

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಚಿವಾಲಯ

1966 ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 28(1) ರಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 108 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2015 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 21/22-09-2015

ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಯ ಎರಡನೇ ಹಂತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗಿದೆ.

1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 28(1) (1966ರ 18ನೇ ನಂ. ಕಾಯ್ದೆಯ) ಪ್ರಕಾರ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 35ರ ಮೇರೆಗೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಈ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ತಡೆಯುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸುವುದಾಗಲೀ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಈ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೂ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯಾಗಿರುವ ತಾರೀಖಿನ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗದ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ (ಮೆಟ್ರೋ) ಯವರ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಲೆ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಕ್ರಯ, ಭೋಗ್ಯ, ಲೀಸ್, ಅದಲು-ಬದಲು ವಗೈರೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತಿತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಮಾಡಿದರೂ 2013ರ ರೈಟ್ ಟು ಫೇರ್ ಕಾಂಪೆನ್ಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಪರೆನ್ಸಿ ಇನ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಕ್ವಿರಿಶನ್, ರೀಹ್ಯಾಬಿಲಿಟೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರಿಸೆಟಲ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2013 (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) ಮತ್ತು 1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ ವಿಧಿ 30 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೇರೆಗೆ (ಪರಿಹಾರಧನ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವಾಗ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ) ಮತ್ತು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಖಾತಾದಾರರ ಹೆಸರು | ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು | ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ | ಎಲ್‌ಎ/ ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ | ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ | ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ. | ಚಕ್ಕುಬಂದಿ | | | | ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರಗಳು |
|-----------------------|-----------------------------|---|----------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------|--------------|-------------------------|
| | | | | | | | ಪೂರ್ವ | ಪಶ್ಚಿಮ | ಉತ್ತರ | ದಕ್ಷಿಣ | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| ಕೊತ್ತನೂರು ಡಿಪೋ | | | | | | | | | | | |
| ವಾರ್ಡ್ : ಬೇಗೂರು | | ಗ್ರಾಮ : ಕೊತ್ತನೂರು | | ಹೋಬಳಿ ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ-1 | | | ತಾಲ್ಲೂಕು : ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ | | ಜಿಲ್ಲೆ : ಬೆಂಗಳೂರು | | |
| 1 | ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ ಕೆ ಕೃಷ್ಣಮರಾಜು | ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ ಕೆ ಕೃಷ್ಣಮರಾಜು, ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಮೂರ್ತಿ, ಬಾಲಾಜಿ | DP-1, | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/3, 87/4, | - | 24225.00 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/2 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/3 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/3, 87/5 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87 | ACS =29.0 |

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಖಾತಾದಾರರ ಹೆಸರು | ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು | ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ | ಎಲ್‌ಎ/ ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ | ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ | ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ. | ಚಕ್ಕುಬಂದಿ | | | | ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರಗಳು |
|----------|---|---|----------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------|-------------------------|
| | | | | | | | ಪೂರ್ವ | ಪಶ್ಚಿಮ | ಉತ್ತರ | ದಕ್ಷಿಣ | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 2 | ಸಿ. ಮುನಿರೇಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಚನ್ನಪ್ಪ, ಅಕ್ಕಯ್ಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಶಾಮಣ್ಣ, ಎಸ್, ವೆಂಕಟೇಶ ಬಿನ್ ಶಾಮಣ್ಣ, ಮೆ ಸೊಸೈಟಿ ಆಫ್ ಸನ್ಸ್ ಆಫ್ ಇಮ್ಯಾಕ್ಯೂಲೇಟ್ ಕನ್ ಸೇಪ್ಷನ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪರವಾಗಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಿರ್ಮಲರಾವ್ | ಸಿ. ಮುನಿರೇಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಚನ್ನಪ್ಪ, ಅಕ್ಕಯ್ಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಶಾಮಣ್ಣ, ಎಸ್, ವೆಂಕಟೇಶ ಬಿನ್ ಶಾಮಣ್ಣ, ಮೆ ಸೊಸೈಟಿ ಆಫ್ ಸನ್ಸ್ ಆಫ್ ಇಮ್ಯಾಕ್ಯೂಲೇಟ್ ಕನ್ ಸೇಪ್ಷನ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪರವಾಗಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಿರ್ಮಲರಾವ್ | DP-1F | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/7, 87/8 | - | 13660.00 | ಬಯೋ ಸೆಂಟರ್ ಸರ್ವೆ ನಂ. 87 | ಸರ್ವೆ. ನಂ. 87/3 | ಸರ್ವೆ. ನಂ. 87/7 | ಸರ್ವೆ. ನಂ. 87 | ಖಾಲಿ ಜಾಗ |
| 3 | ಎ.ಎಂ. ರಾಮರಾಜು ಬಿನ್ ಎ.ಎಸ್. ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರಾಜು | ಎ.ಎಂ. ರಾಮರಾಜು ಬಿನ್ ಎ.ಎಸ್. ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರಾಜು | DP-1/A | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/2 | - | 8448.00 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/2 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/3, 87/4 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/3 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/5 | ಖಾಲಿ ಜಾಗ |
| 4. | ಮೆ ಶೋಭಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ | ಮೆ ಶೋಭಾ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್ | DP-1/B | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/2 | - | 13865.00 | ಬಯೋ ಸೆಂಟರ್ | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/2 | ಸರ್ವೆ ನಂ.. 87/3 | ಸರ್ವೆ ನಂ.. 85/1 | ಖಾಲಿ ಜಾಗ |
| 5. | ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ. ಕೆ. ಕೃಷ್ಣಮರಾಜು | ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ. ಕೆ. ಕೃಷ್ಣಮರಾಜು, ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಮೂರ್ತಿ, ಬಾಲಾಜಿ | DP-1/C | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/3 | - | 13283.00 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/3 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/3, 87/5 | ಸರ್ವೆ ನಂ.87/6 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 85/2 | ಖಾಲಿ ಜಾಗ |
| 6. | ಮೆ ಶೋಭಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ | ಮೆ ಶೋಭಾ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್ | DP-1/D | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/3 | - | 7839.00 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/3 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/3 | ಸಿ. ಮುನಿರೇಡ್ಡಿರವರ ಸ್ವತ್ತು | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/2 | ಖಾಲಿ ಜಾಗ |
| 7. | | | DP-1/E | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/3 | - | 3495.00 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/7 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/3 | ಸಿ. ಮುನಿರೇಡ್ಡಿರವರ ಸ್ವತ್ತು | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/2 | ಖಾಲಿ ಜಾಗ |

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಖಾತಾದಾರರ ಹೆಸರು | ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು | ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ | ಎಲ್‌ಎ/ ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ | ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ | ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ. | ಚಕ್ಕುಬಂದಿ | | | | ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವರಗಳು |
|----------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| | | | | | | | ಪೂರ್ವ | ಪಶ್ಚಿಮ | ಉತ್ತರ | ದಕ್ಷಿಣ | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 8. | ಸಿ. ಮುನಿರೇಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಚನ್ನಪ್ಪ | ಸಿ. ಮುನಿರೇಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಚನ್ನಪ್ಪ | DP-1/G | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/6 | - | 104.00 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/7 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/3 | ಸಿ. ಮುನಿರೇಡ್ಡಿರವರ ಸ್ವತ್ತು | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/2 | ಖಾಲಿ ಜಾಗ |
| 9. | | | DP-1/H | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/6 | - | 715.00 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/7 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/3 | ಸಿ. ಮುನಿರೇಡ್ಡಿರವರ ಸ್ವತ್ತು | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/2 | ಖಾಲಿ ಜಾಗ |
| 10. | ಎಸ್.ಸಿ.ಗೋಕರ್ಣ | ಎಸ್.ಸಿ.ಗೋಕರ್ಣ | DP-1A | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/6 | 14-87/6 | 4321.00 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/5 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/6 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/5 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/3 | ACS =8.0 |
| 11. | | | DP-1B | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/5 | 13-87/5 | 7499.00 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/5 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/6 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/6 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/3 | ಕಟ್ಟಡ=2x 116 + ದೇವಸ್ಥಾನ =212 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|---|--------|-------------------|-------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|--|-------------------|--|
| 12. | ಎ.ಎಂ. ರಾಮರಾಜು ಬಿನ್ ಎ.ಎಸ್. ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರಾಜು | ಎ.ಎಂ. ರಾಮರಾಜು ಬಿನ್ ಎ.ಎಸ್. ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರಾಜು | DP-1C | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/3 | - | 6187.00 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/3 & 87/4 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/6 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/5 | ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/2 | RCC - 9.0+12.0 +13.0+20.0 +21.0+11.0 +9.0+12.0 +59.0+12.0 +12.0+12.0 +15.0+13.0 |
| ವಾರ್ಡ್ : ಅರಕೆರೆ | | ಗ್ರಾಮ : ಹುಳಿಮಾವು | | ಹೋಬಳಿ : ಬೇಗೂರು -3 | | ತಾಲ್ಲೂಕು : ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ | | ಜಿಲ್ಲೆ : ಬೆಂಗಳೂರು | | | |
| 13 | ಡಿ.ಮಾರುತಿ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಎನ್.ಅಂಜಿನಪ್ಪ | ಡಿ.ಮಾರುತಿ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಎನ್.ಅಂಜಿನಪ್ಪ | DP-25B | ಸರ್ವೆ ನಂ. 69/1 | - | 1821.00 | ಫೋರ್ ಸಿಜನ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ | ಉಳಿಕೆ ಸ್ವತ್ತು | ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಹಾರ್ಟಿಕ್ಯಾಲ್ಚರ್ | ರಸ್ತೆ | ಖಾಲಿ ಜಾಗ |
| | | | | | ಒಟ್ಟು | 105462.00 | | | | | |

ಫೋಷ್ವಾರೆ

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು | ಹೋಬಳಿ | ತಾಲ್ಲೂಕು | ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ) |
|-----------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------------------|
| 1. | ಕೊತ್ತನೂರು | ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ-1 | ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ | 103641.00 |
| 2. | ಹುಳಿಮಾವು | ಬೇಗೂರು-3 | ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ | 1821.00 |
| ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ | | | | 105462.00 |

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಆರ್. ಮಹಾದೇವ

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಕೈ.ಅ)

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ.